

# 株式会社 杉建 ZEH既存改修住宅資料

2024.7.2

## [1]ZEH住宅とは

- ・建物の断熱性・気密性等が高く、高性能であることに加え、太陽光発電等にて作り出すエネルギーと家庭内で使用するエネルギーが正味ゼロとなる様、計画・計算された住宅。

## [2]ZEH住宅のメリット（代表例）

- ・住宅の断熱性・気密性が高いため、宅内の温熱環境が向上し、体への負担が軽減され健康的な生活が出来る。
- ・光熱費等、生涯住まいに掛かるランニングコストの低減に期待出来る。
- ・各種金融機関の金利の優遇、その他補助金の受給を受ける事が出来る。
- ・建築物に付加価値が付く

## ZEH住宅2028年までの目標普及数値

	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	
ZEH	10%	20%	50%	50%	50%	
Nearly ZEH	0%	0%	0%	0%	0%	

※弊社施工棟数に対する割合

赤：実績値 黒:目標値

## ZEH住宅2023年までの実績数値

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
ZEH	0%	0%	0%	0%		
Nearly ZEH	0%	0%	0%	0%		

※弊社施工棟数に対する割合

赤：実績値 黒:目標値